



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Teie 30.04.2026 nr 13.1-1/26/5234-2

Meie 07.05.2026 nr 7.1-2/26/7600-2

**Maaparandussüsteemide
projekteerimistingimuste
eelnoukooskõlastamine (Koljala REK 2026)**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Purtse, Matka, Koljala, Varinurme, Satsu ja Uljaste külades ning Kiviõli linnas Lüganuse vallatuuleparkide eriplaneeringu raames maaparandussüsteemide Purtse-Kestla (MPS kood 1107150010010/001), Koljala 1 (MPS kood 1107020020050/001), Uuemõisa II-5 (MPS kood 1107020020060/001), Uuemõisa II-4 (MPS kood 1107060020020/001), Uuemõisa II-3 (MPS kood 1107060020010/001), Uuemõisa I-2 (MPS kood 1107060010010/001), Liignurme 2/TTP-269 Püssi (MPS kood 1107020020080/001), Ilmaste 2 (MPS kood 1107020020080/002), Satsu 1 (MPS kood 1107030010010/001), Uljaste 1/PÜ-114 (MPS kood 1107030010010/002) ja Liignurme1/TTP-269/Püssi (MPS kood 1107060020030/001) ning maaparandussüsteemi Kestla I (MPS kood 1107150010010/002) eesvoolu rekonstrueerimise ja uurimis- ning projekteerimistööde teostamiseks. Lisaks riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude Erra jõe (MPS kood 1107020020000/001) ning Uuemõisa oja (MPS kood 1107060020000/001) rekonstrueerimise ja uurimis- ning projekteerimistööde teostamiseks projekteerimistingimuste eelnõu.

Eelnõule lisatud asendiplaanile tuginedes on maaparandussüsteemi ja ühiseesvool Erra jõe uuritava lõigu puutumus **riigiteega nr 13132 Kõrkküla-Erra tee kaitsevööndis km 6,66 – 8,19** ja **riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee km 135,257** asuva truubi kaudu ristumine maaparandussüsteemi eesvoolu Sõerda ojaga.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 Transpordiamet **kooskõlastab** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega:

1. Seonduva maaparandussüsteemi rekonstrueerimisel või laiendamisel tuleb koostada nõuetekohane projekt (pikiprofiil, plaanilahendus koos töömaa piiridega jne), milles tuleb arvestada olemasoleva riigitee truubi kõrgusarvudega. Töös tuleb kontrollida riigitee aluse truubi läbilaskevõimet lisanduvate vooluhulkade korral. Rekonstrueeritavad kraavid ei tohi tuua setteid teetruupi, selleks näha vajadusel ette tõkked, settebasseinid, kindlustused.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane riigitee kaitsevöönd.
3. Projektis kirjeldada missuguste olemasolevate teede kaudu korraldatakse maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ehitustegevust. Juhul kui riigitee ristumiskohtade seisukord ei võimalda ehitustehnikaga manööverdamist riigitee muldkeha kahjustamata, tuleb

ristumiskohad projekti alusel välja ehitada enne ehitusloa väljastamist maaparandussüsteemi ehitiste rekonstrueerimiseks.

4. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse jäävate ehitiste (kraav, infotahvel, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
5. Riigitee kaitsevööndis on keelatud Ehs § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt Ehs § 70 lg 3.
6. Joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
7. Riigitee äärsed kraavid ning riigitee truubid on reeglina Ehs § 92 lg 1 kohased teerajatised nende arvele võtmine maaparandussüsteemide registrisse ei ole kohane. Riigitee rajatise puudutavate projekteerimistingimuste ning ehituslubade väljastamine on Transpordiameti pädevuses. Uusi maaparandusrajatise riigitee alusele maaüksusele üldjuhul mitte kavandada. Kui kavandatakse uusi riigiteega ristuvaid eesvoole, siis tuleb need võimalusel kavandada kinnisel meetodil.
8. Tuleb tagada truupide ja kraavide läbilaskevõime ning muldkeha niiskuse režiim. Selleks tuleb vajadusel hinnata vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda (vaatlus, pildistamine). Kui uuendustööde käigus suureneb oja voolukiirus ja vooluhulk, siis tuleb täiendavalt üle vaadata olemasoleva truubi vastuvõtlikus lisanduvatele vooluhulkadele.
9. Kui olemasolevate truupide parameetrid enam projektlahendusse ei sobi, siis tuleb ette näha truupide sobivale kõrgusele paigaldamine või asendamine.
10. Riigiteed ega selle korrakohast kasutamist ei ole lubatud ohustada. Uuendustööde käigus tekkinud jäätmeid, settematerjali jne ei tohi riigitee teemaal ladustada ega planeerida teemaa piires. Tee kaitsevööndisse jäävate kraavide uuendustööde käigus säilitada kraavi nõlvade korrapärased kalded. Ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
11. Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise projekt koostada geodeetilisel alusplaanel. Alusplaanel peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
12. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga maantee@transpordiamet.ee või EHR ehitusloa menetluses.

Lähtudes maaparandusseaduse § 13 lõikest 8 palume Transpordiametit informeerida, kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asukohaskeem
Otsuse eelnõu

Ruth Koppel
59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee